

Prodej obchodního objektu, 420 m², Sušice, ul. V Rybníčkách

V Rybníčkách, 34201, Sušice



Neuvedeno za nemovitost

Info k ceně v RK



Vyřizuje

Pouzarová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 420 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji elegantní vilu z roku 1928, která spojuje kouzlo prvorepublikové architektury s pohodlím moderního bydlení. Nachází se v klidné části Sušice, pár minut chůze od centra, a zaujme velkorysou dispozicí i udržovaným pozemkem o rozloze 884 m².

Třípodlažní dům s kompletním podsklepením nabízí dvě prostorné bytové jednotky 7+1 o ploše 180 m², které v roce 2005 prošly citlivou rekonstrukcí v původním stylu. V podkroví (60 m²) je obytný prostor vhodný pro hosty či volnočasové využití, v suterénu (180 m²) kotelna, dílna a sklad, s možností úpravy na další byt.

Dům má dřevěná eurookna (2012), novou střechu (2014), samostatné měřiče energií a je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Na pozemku jsou dvě zděné garáže s novými vraty a parkování pro 6-8 aut. Ideální pro investici či spojení bydlení s podnikáním v jedné z nejžádanějších lokalit Pošumaví.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!