

Pronájem, byty/2+kk, 43 m², Ostrava [ID 79764]

Ostrava



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk v moderním domě s důrazem na úsporný provoz a komfortní bydlení.

Hlavní výhody bytu:

Podlahové vytápění v celém bytě - rovnoměrné teplo a vysoký komfort.

Rekuperační systém zajišťující trvalý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání.

Tepelné čerpadlo ve spojení se solárními panely - velmi nízké provozní náklady.

Energetický štítek A - jeden z nejúspornějších standardů na trhu.

Sklep o ploše 8,2 m² - nadstandardně velký úložný prostor.

Lokalita

Byt se nachází na ulici Hany Kvapilové, v klidné a dobře dostupné části města, poblíž zeleně i potřebné občanské vybavenosti. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají příjemné, moderní a dlouhodobé bydlení.

Finanční podmínky:

Nájemné: 13 500 Kč / měsíc

Vratná kauce 28.000 Kč

Služby: cca 1 500 Kč/osoba (dle skutečné spotřeby)

Provize pro RK 16 940 Kč

Elektřinu si nájemník převádí na sebe

Pronájem je určen pro dlouhodobé a spolehlivé nájemníky.

Podmínky pronajímatele:

Pes je možný po předchozí domluvě – preferujeme menší a klidnější plemena s ohledem na typ podlah a vybavení bytu.