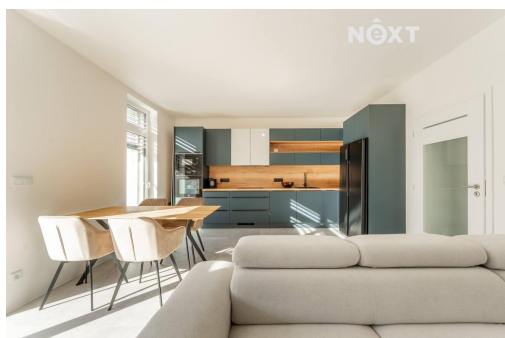


Prodej Rodinný dům, 97m²

25163, Strančice



11 230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Roček

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	97 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud chcete opustit ruch velkoměsta, máte úžasnou příležitost žít v klidné lokalitě ve vlastním RD s pozemkem o výměře 632 m². Osada Sklenka, spadající pod obec Strančice, je unikátní svojí polohou, pouhých 17 minut autem do OC Chodov. Absenci občanské vybavenosti, bohatě vyvažuje kouzlo pár desítek původních domů s malebnými vzrostlými zahradami, které utváří příjemné klidné bydlení jak pro rodiny s dětmi, tak seniory, hledající život v přírodě s dostupností veškerých služeb během několika minut v blízkém okolí. Uzavřený developerský projekt se skládá z pěti rodinných jednopodlažních domů o dvou bytových jednotkách, 4kk o výměře 97 m², podlahové vytápění - tepelné čerpadlo s přípravou na instalaci fotovoltaiky, dvě koupelny s WC. Domy disponují vlastními vrtanými studnami. Součástí je parkovací stání pro dvě auta na pozemku. Každý dům bude kompletně zateplen a vybaven předokenními žaluziemi ve všech oknech. Ve všech pokojích a na chodbě budou instalovány vestavěné šatní skříně. Aktuálně jsou postaveny a zkolaudovány tři domy se dvěma jednotkami a poslední dva domy projektu se dokončují. Plánovaný termín dokončení je 3Q roku 2026. Jsme schopni zajistit financování a současně nastavit správný harmonogram prodeje např. bytu, aby vše navazovalo s výstavbou a nastěhováním. Pouze u nás Vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře. Pro více informací a případné prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115356.