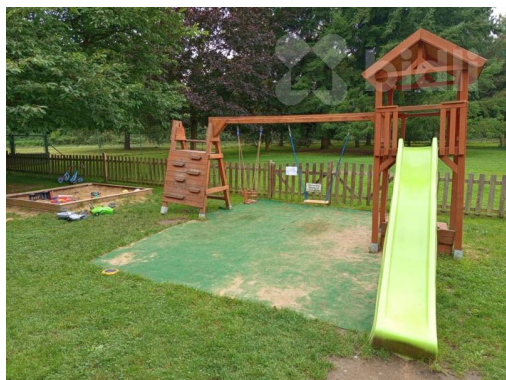
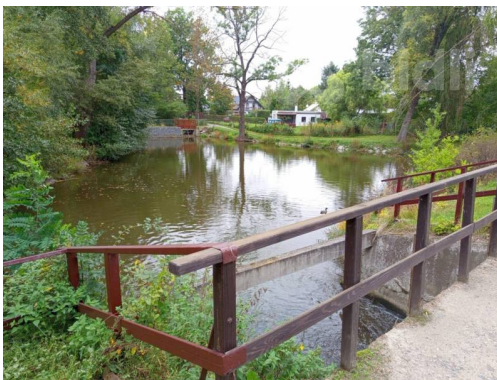


Pronájem kompletně vybavené zahradní restaurace v Uhříněvsi - odstupné 500.000 Kč

U Nadýmače, 10400, Praha 22, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ odstupné za kompletní vybavení restaurace 500.000,- Kč + Včetně právního servisu + provize RK



Vyřizuje

Martina Boušková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	1148 m ²	Užitná plocha:	355 m ²
Plocha parcely:	3903 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně vybavenou zahradní restauraci na jedinečném místě v pražské Uhříněvsi, přímo v klidném parku u rybníka Vodice s možností rybaření. Prostory jsou připravené k okamžitému převzetí a pokračování v provozu.

Součástí nabídky je odstupné ve výši 500.000 Kč za kompletní vybavení restaurace včetně profesionální kuchyně.

Venkovní zázemí

- rozlehlá zahrádka s kapacitou cca 72 míst
- boční zastřešené posezení pro dalších cca 32 hostů
- oplocené dětské hřiště - velký tahák pro rodiny
- klidná poloha v parku s vysokou návštěvností

Vnitřní část restaurace

- útulný interiér s kapacitou 24 míst
- hluboký krb s rošty, vhodný pro grilování či pečení
- výčep obložený dubovým dřevem
- vlastní chladicí boxy na pivo a limonádu
- nové chlazení od dodavatele Plzeňského piva
- výčepní zařízení na dva druhy limonád
- kávovar Delonghi,
- tiskárna, dotyková pokladna, internet

Profesionální kuchyně v odstupném (kompletní vybavení)

- 2 profesionální lednice
- nový 6patrový konvektomat
- velký el. gril s nepřilnavou deskou - v plné záruce
- varná vana, dvou fritéza
- salamandr, palačinkovač
- myčka na bílé nádobí
- sporák se 4 plotnami
- kompletní nerezové nádobí
- zázemí: přípravná zeleniny, prostor na černé nádobí,
- 2 sklady suchých potravin, mrazáky
- personální šatny se sprchou

Restaurace je vhodná pro:

- sezónní i celoroční gastro provoz
- svatby a rodinné oslavy
- firemní akce a večírky
- zahradní párty a komunitní akce

Podmínky

- Odstupné za vybavení: 500.000 Kč
- Prostory jsou připraveny k okamžitému provozu.