

## Pronájem obchodního prostoru 100 m<sup>2</sup>, Pardubice - Zelené Předměstí

Jana Palacha, 53002, Pardubice V, Pardubice



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pražan**

**Tel.:** 702 142 352

**GSM:** +420 775 013 251

**E-mail:**

[lukas@bezvamakleri.cz](mailto:lukas@bezvamakleri.cz)

**Plocha kanceláří:** 100 m<sup>2</sup>  
**Stav objektu:** velmi dobrý  
**Umístění objektu:** rušná část obce

**Komunikace:** asfaltová  
**Voda:** Vodovod  
**Topení:** Ústřední - plynové; Jiné  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová  
**Druh prostor:** Obchodní  
**Doprava:** vlak; silnice; MHD; autobus  
**Elektřina:** Elektro - 230 V  
**Plyn:** Plynovod  
**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro své podnikání v Pardubicích? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pronájmu moderních obchodních prostor nedaleko centra Pardubic, v ulici Jana Palacha. Tyto světlé prostory o celkové užitné ploše 100 m<sup>2</sup> se nacházejí v přízemí velmi dobře udržované cihlové budovy. V minulosti byly využívány jako kuchyňské studio. Jejich součástí je i klimatizace a bezpečnostní systém. Zázemí pro zaměstnance je opatřeno šatnou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Tento prostor Vás nadchne svou svěžestí a moderním designem. Ideální pro provozování obchodu nebo poskytování služeb. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Využijte této výjimečné nabídky pro Vaše podnikání!

Měsíční nájemné 35.000,- Kč. Elektřina a plyn se přepisuje na nájemce. Vratná kauce 35.000,- Kč. Provize RK 35.000,- Kč.