

Terasovitý pozemek u řeky Sázava

Horka II



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimíra Halbychová
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Celková plocha: 1 493 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek o výměře 1 493 m² v malebné části obce Buda, Horka II, na klidném místě obklopeném přírodou. Pozemek má terasovitý charakter, je částečně upravený a nachází se na vyvýšeném místě mimo záplavové území, což zajišťuje maximální bezpečí i krásné výhledy.

Na hranici pozemku jsou přivedeny všechny hlavní inženýrské sítě. Obecní vodovod a elektrina vedou přímo podél pozemku a tlaková kanalizace je připravena v místě budoucí přípojky. Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu venkovského typu. Součástí nabídky je také ideová studie dvoupodlažního nízkoenergetického domu v energetické třídě A.

Lokalita nabízí výjimečné možnosti rekreace i trvalého bydlení. Jen pár kroků od pozemku teče řeka Sázava, ideální pro koupání nad splavem, rybaření nebo vodácké výlety – půjčovna kánoí je na protějším břehu.

V docházkové vzdálenosti, přibližně 300 metrů, se nachází železniční zastávka, kde stává legendární Posázavský Pacifik. Oblast pravidelně ožívá oblíbenou akcí „Country na kolejích“.

Město Zruč nad Sázavou s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené necelé 4 km. Do Prahy se pohodlně dostanete po D1 přibližně za 45 minut.

Pozemek je ideální volbou pro každého, kdo hledá kombinaci klidu, přírody, prostoru a zároveň velmi dobré dostupnosti. V případě zájmu ráda pomohu také se zajištěním financování.