

Pronájem bytu 2+kk, Rezidence Viviena III, ul. Vídeňská, Brno - Štýřice.

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno

**18 500 Kč**

za měsíc

+ 4 500,- Kč zálohy na služby + přepis elektřiny + depozit + provize RK, + provize RK



Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt v rezidenci Viviena III, o dispozici 2+kk v městské části Brno - Štýřice na ulici Vídeňská.

Byt o celkové ploše 48 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.

Kuchyňská část pokoje je vybavena linkou včetně všech základních spotřebičů - lednice s mrazícím boxem, trouba, myčka, indukční varná deska, digestoř a mikrovlnná trouba.

Obývací část pokoje a ložnice se nabízí nezařízené a je zde tak možnost vlastního dovybavení podle svých představ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a přípojkou na pračku a toaleta.

Prostorná předsíň má šatní vestavěnou skříň.

Z celého bytu je krásný výhled na Brněnskou náplavku, která je od domu vzdálená 1 minutu chůze.

Možnost připojení internetu a TV.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost sportovní vyžití. Zastávka MHD zajišťuje výbornou dostupnost do centra. Dobré napojení na dálnici D1.

Nabízíme zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis cleaning. Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.