

Prodej investičního pozemku, 1194 m², Topolany

68201, Topolany

**1 630 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize



Vyřizuje

Kedrová Marcela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 194 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej investičního pozemku č. 2136, který je v územním plánu obce zahrnut jako navrhovaná plocha výstavby rodinných domů. Očekávaná možnost výstavby je v horizontu 2-10 let. V současné chvíli se jedná o ornou půdu bez pachtu a jiných zatížení. Na dobu, než bude možná výstavba, je možné pozemek propachtovat místnímu zemědělskému družstvu. Ve zmíněném horizontu má obec na konci stávající nezpevněné komunikace v plánu vybudovat čističku odpadních vod, ke které přivede po cestě před pozemkem vodovodní řád a kanalizaci. Vlastníci pozemků poté budou mít možnost se připojit. Aktuálně na pozemku ani v okolí nejsou zavedeny inženýrské sítě, nejbližší aktivní přípojka je ve vzdálenosti přibližně 180 m. Uliční šíře pozemku je 10m. Pozemek je vhodný jako investice do budoucna, avšak bez garancí. Momentálně není možné financování hypotékou. Více informací v RK.