

Prodej bytu 3+1 74 m² s lodžii 6 m² a sklepem 2 m², Praha 4 Chodov Augustinova, Praha 11, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Petr Janíček

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro sebe vlastní bydlení, nebo investiční byt v Praze? Nabízím Vám ke koupi bezbariérový prostorný třípokojový byt se samostatnou kuchyní v prvním nadzemním podlaží (zvýšené přízemí) panelového domu s výtahem v Praze 4, Chodov. K bytu s podlahovou plochou 74 m² náleží prostorná zasklená lodžie 6 m² a zděný sklep o velikosti 2 m².

Samotná bytová jednotka je v původním udržovaném stavu (umakartové jádro, podlahy PVC, elektroinstalace) a vybízí k rekonstrukci dle vlastních představ. Novější kuchyňská linka je vybavena elektrickými spotřebiči (trouba se

sklokeramickou varnou deskou, myčka nádobí, digestoř). Byt je osazen plastovými okny.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci zateplen má nová plastová okna, stoupačky, výtah a proběhla rekonstrukce střechy. Parkovat lze v ulici přímo před domem.

Nespornou výhodou je, že lokalita nabízí bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Autobusová zastávka Dědina a stanice metra C Roztyly je v pěší vzdálenosti od domu. Za nákupy můžete vyrazit do obchodního centra Chrupa, které stojí hned vedle domu, nebo do vzdálenějšího velkého OC Westfield Chodov. Prostor pro cykloturistiku, nebo procházku, relaxaci a odpočinek nabízí blízký Michelský les. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, sportovní a kulturní vyžití. Pokud hledáte bydlení v dynamické a dobře dostupné části Prahy, tento byt představuje skvělou příležitost pro život v moderním prostředí s veškerým komfortem.

Díky perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se v případě zájmu můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř pan Petr Janíček.