

## Pronájem krásného secesního bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, Kroftova, Praha 5 - Smíchov

Kroftova, 15000, Praha 5, Praha



### 39 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4040,- (včetně topení) + elektřina/ kauce 40000,-, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Milana Jermanová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 608 043 333

**E-mail:**

[jermanova@quantumreality.cz](mailto:jermanova@quantumreality.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám exkluzivní možnost pronajmout úchvatný byt s vynikající lokalitou v centru Prahy na Smíchově. Tento kompletně zrekonstruovaný byt se nachází v 1. patře klasického secesního bytového domu. Dům Vám navíc nabízí společný dvůr s posezením ve vnitrobloku, kde si můžete užívat klidu a soukromí.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem spojeným s jídelním prostorem a velkorysou kompletně vybavenou kuchyní (90 cm indukční varná deska, americká lednice, myčka, mikrovlnka), což vytváří skvělý prostor pro setkávání s rodinou a přáteli. Obě ložnice orientované do vnitrobloku a zeleně Vám poskytnou komfortní soukromí a relaxaci. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, vanou a toaletou.

Při vstupu do bytu Vás nadchne krásná kombinace dřevěných podlah z běleného dubu a vysokých klenutých stropů a bílých dveří, což dodává bytu charakter. Jednoduchost bílé barvy a čistoty interiéru tvoří příjemnou spojovací linku tohoto bytu. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného osvětlení.

Vytápění je řešeno centrálně, což zajišťuje komfortní teploty během celého roku. Elektrický kotel na ohřev vody přispívá k efektivnímu využívání energie. V bytě jsou k dispozici moderní spotřebiče, jako je pračka a myčka nádobí,

které Vám usnadní každodenní život.

Lokalita tohoto bytu je skutečně jedinečná. V docházkové vzdálenosti se nachází krásná Zahrada Kinských, romantické Petřínské sady, malebné nábřeží Vltavy a prestižní Francouzské lyceum. Okolí je plné občanské vybavenosti, včetně rychlého spojení do centra města a nedaleké stanice metra Anděl. Obchodně-zábavní centrum Nový Smíchov je dosažitelné během 4 minut tramvají, což Vám přináší vše, co potřebujete.

#### Podmínky pronájmu

- nájemné: 39 990 Kč / měsíc
- poplatky (voda, teplo, služby): 4 040 Kč / měsíc
- elektřina: (přepis na nájemce)
- kauce: 40 000 Kč
- provize RK: 39 990 Kč + DPH

Byt se pronajímá bez vybavení a je volný od 7.1.2026.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost bydlet v bytě, který splňuje veškerá kritéria pro moderní, komfortní a stylové bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy. Těšíme se na Váš zájem a na setkání s Vámi!