

## Prodej, obchod a služby, 140 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Pod Lesem

Pod Lesem, 40502, Děčín

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

**Cogánová Ludmila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji v Děčíně - Škrabky samostatný objekt o ploše 140 m<sup>2</sup> vhodný k podnikání, který v minulosti sloužil jako autoopravna a další prostor vhodný jako dílna či kancelář. Součástí prodeje je dále rodinný dům o dispozici 5+1. Dům se nachází na pozemku o výměře 1 170 m<sup>2</sup> a má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní, kde se nachází sklep.

Přízemí domu nabízí kuchyň s komorou, obývacím pokojem, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. V mezi patře je vstup na velkou zastřešenou terasu. V 1. patře jsou dva pokoje, koupelna s vanou a toaletou a ve 2. patře se nachází 2 pokoje s půdním prostorem a toaletou. Obě stavby jsou připojeny na elektrický proud, plyn veřejný vodovod a kanalizaci. Pro bližší informace nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře. Nemovitost Vám rádi ukážeme. Nejvýhodnější financování zdarma Vám zajistí naši hypoteční specialisté.