

Prodej, rodinný dům, Verneřice

Českolipská, Verneřice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům ve velmi klidné části Verneřic, který představuje ideální volbu pro rodinu hledající cenově úsporné a pohodové bydlení s možností budoucího rozšíření. Dům o zastavěné ploše 134 m² a podlahové ploše cca 150 m² disponuje v přízemí vstupní chodbou, koupelnou s vanou i sprchovým koutem, samostatným WC, kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí. V obytném podkroví se nacházejí dva pokoje, jedna otevřená místnost vhodná jako pracovna či herna a dva půdní prostory, které lze dokončit a vytvořit další obytné zázemí.

Dům je napojen na elektrickou energii, využívá vodu z vlastní studny a má septik s přepadem do kanalizace. Na hranici pozemku je připravena možnost připojení na veřejnou kanalizaci, vodovod i plyn. Vytápění zajišťují krbová

kamna s výměníkem, díky kterým jsou provozní náklady domu velmi nízké. Při splnění podmínek lze využít dotační program " Oprav dům po babičce".

Pozemek o celkové výměře 306 m² nabízí příjemnou rovinatou zahradu s kůlnami pro uskladnění dřeva a sezónního vybavení. K domu je možný přístup z přední části pěšky, případně z druhé strany autem po obecní komunikaci s následným vjezdem na pozemek, kde lze parkovat až dvě vozidla. Verneřice poskytují základní občanskou vybavenost, příjemné prostředí blízko přírody a dobrou dopravní dostupnost do České Lípy i Děčína. V obci je škola, školka, ordinace praktického lékaře a zubaře a obchod s potravinami na náměstí. Dům je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak pro klienty, kteří ocení potenciál k modernizaci a další vestavbě. S financováním rádi pomůžeme, a to zcela zdarma.

V případě zájmu o podrobnější informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.