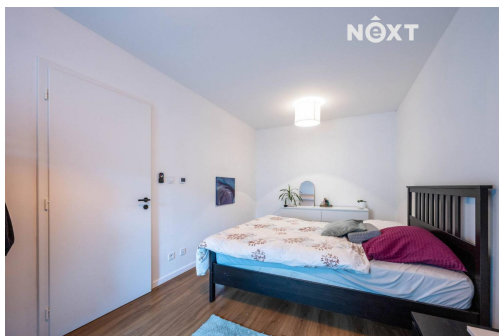


## Pronájem byt 2+1, 48 m²

Masarykova, 41113, Třebenice



**12 400 Kč**

za měsíc

Cena bez záloh na služby a energie.



Vyřizuje

**Bohumír Fiala**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |             |                                  |              |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m²        |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní byt 2+1 o velikosti 48 m² + terasou 16 m². Byt se nachází v přístavbě rezidence Paříkův dům přímo v centru malebného města Třebenice na úpatí Českého středohoří, pouhých 8 km od Lovosic. Díky přímému napojení na dálnici D8 je Praha dostupná přibližně za 30 minut. Byt je řešen jako průchozí jednotka kuchyň, obývací pokoj, ložnice. Přístup na terasu je možný jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice. Vybavení bytu: Kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (myčka nádobí, chladnička kombinovaná s mrazákem, el. varná deska, pečící trouba, digestoř) jinak bez nábytku. V případě potřeby lze zajistit parkování na uzavřeném pozemku. Občanská vybavenost: v docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárna, drogerie, lékárna i večerka, ZŠ, MŠ. Spojení s Lovosicemi zajišťuje pravidelná autobusová linka i vlak. Díky poloze Třebenic na okraji CHKO České středohoří je v okolí široká nabídka volnočasových aktivit (turistika, cyklistika). Byt není vhodný pro chovatele psů a koček ani kuřáky. K nastěhování ihned nebo dle dohody. Uvedená cena je bez záloh na služby a energie. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115359.