

Výjimečný designový mezonet s terasou, Hořejší nábřeží

Hořejší nábřeží, Praha 5, Praha



27 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Barbora Brůžková

GSM: +420731474546

E-mail:

barbora.bruzkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem jedinečného mezonetu o velikosti 49 m² (44 m² + 5,5 m²), který je zasazený do naprostého klidu zeleného vnitrobloku na Hořejším nábřeží. Byt působí jako stylový úkryt nad městem – s atmosférou francouzského šarmu, krásným denním světlem a soukromím, které se v této lokalitě hledá jen těžko.

Interiér je kompletně vybavený designovým a pečlivě voleným nábytkem, který prostoru dává charakter i útulnost. Dolní úroveň tvoří příjemný obytný prostor s kuchyní, odkud vyniknou dřevěné stropy, cihlové akcenty a i točité schodiště vedoucí do horní části bytu. Kuchyně je plně zařízená, připravená pro každodenní vaření, stejně jako pro večerní sklenku vína.

V horním patře se nachází ložnice s velkorysími okny orientovanými do zeleně, což zajišťuje dokonalý klid a celodenní soukromí. Přímý vstup na terasu propojuje interiér s venkem – místo ideální na ranní kávu, čtení nebo jen tak na chvíli vypnout. Celý byt působí lehce, vzdušně a zároveň hřejivě díky kvalitním podlahám, dřevu, texturám a originálním detailům.

Koupelna je vybavena vanou, pračkou a sušičkou, interiér je čistý, funkční a příjemně praktický. Dům je vybaven výtahem, vstupní společné prostory jsou udržované a lokalita patří k nejatraktivnějším v celé Praze– Hořejší nábřeží nabízí krásné procházky u vody, večerní atmosféru i kompletní občanskou vybavenost, a přesto je byt orientovaný do absolutně tichého dvora.

Stylové, naprosto soukromé bydlení v rooftop mezonetu, které potěší každého, kdo ocení originalitu, kvalitní materiály a atmosféru domova, který má duši. Zálohy cca 3.500,- Kč, energie přepis na nájemce.