

K pronájmu: Výrobní a skladovací hala 1 700 m v Lubech u Chebu připraveno k okamžitému využití

Luby



59 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Ondřej Soukup

Tel.: +420 602427211

GSM: +420 602427211

E-mail:

ondrej.soukup@qara.cz

Plocha kanceláří:	1700 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký prostor pro své podnikání v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a bez potřeby dalších investic? V areálu v Lubech u Chebu nabízíme k pronájmu prostornou halu o ploše 1 700 m, která je připravena k okamžitému provozu (z toho 1.NP s plochou cca 1400 m a suterén cca 300 m).

Budova prošla rozsáhlými technickými úpravami a je ideálním řešením pro lehkou výrobu, sklad, logistiku nebo jako základna pro další podnikatelské aktivity.

Co objekt nabízí:

- Kompletně modernizovaná elektroinstalace a rozvody
- Zrekonstruované vytápění (nový kotel na tuhá paliva, připraveno i na tepelné čerpadlo)
- Nová plastová okna s izolačními skly
- Zateplené stropy
- Opravené zázemí pro zaměstnance šatny, toalety

Připojení a energie:

- Elektrina: nový přívod, rozvodna s příkonem 3×160 A (sazba C02D)
- Voda a kanalizace: nové přípojky, napojení na areálovou čističku
- Plyn: možnost opětovného připojení

Přístup a doprava:

- Přímý vjezd z obecní komunikace
- Elektrická vrata (2,94 × 3,3 m) + dvě další vrata na opačných stranách haly
- Možnost využití nákladové rampy
- Parkovací plocha u objektu (další rozšíření možné)

Lokalita s výhodami:

- Luby u Chebu strategická poloha blízko hranic s Německem. Výborná dostupnost:
- 25 km do Chebu (napojení na D6 směr Praha)
- 18 km k silnici E49 (Magdeburg Vídeň)

Nájemní podmínky:

- Měsíční nájemné: 59 000 Kč
- Vratná kauce: 118 000 Kč
- Zálohy na energie a služby (elektrina, voda): dle spotřeby bude upřesněno (převod smlouvy na nájemce)

Prostor je k dispozici ihned. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.