

Pronájem bytu 2+1 58 m², Praha

28. pluku, Praha 10, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Brejcha**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 776 254 033**E-mail:**brejcha@abareal.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 58 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 na Praze 10.

K pronájmu nabízíme světlý a dobře dispozičně řešený byt 2+1 v oblíbené lokalitě Praha 10 - Vršovice, jen pár minut chůze od Vinohrad. Byt je situovaný v domě s výtahem, k bytu patří také sklep. Velkým benefitem je klimatizace, která zajišťuje komfort v létě i v zimě.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj a samostatná oddělená kuchyně

Ložnice s nábytkem (viz fotografie)

Vestavěné skříně a nábytek v předsíni

Koupelna s pračkou

Plovoucí podlaha v celém bytě

Byt je částečně vybavený a k dispozici ihned

Dům:

Udržovaný dům s výtahem

K bytu náleží sklepní kóje
Možnost garážového stání za 3 000 Kč/měsíc

Lokalita:

Ulice 28. pluku se nachází v atraktivní části Prahy 10 s výbornou občanskou vybaveností a dostupností.

V okolí najdete kavárny, restaurace, pekárny, menší obchody, supermarkety, lékárny, služby tramvajové i autobusové zastávky s rychlým spojením do centra Vinohrady dostupné pěšky během pár minut parky Havlíčkovy sady (Grébovka) a Heroldovy sady.

Náklady:

Nájemné: 28 000 Kč/měsíc

Poplatky družstvu: 4 000 Kč/měsíc (včetně elektřiny a plynu)

Kauce 40 000 Kč

+ provize RK