

Pronájem krásného apartmánu 1+kk, Brno-centrum

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno



14 500 Kč

za měsíc

+ cena za energie, služby a Internet



Vyřizuje

Martin Chudoba

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 301

E-mail:

martin.chudoba@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný moderní apartmán 1+kk (31,7 m²), který se nachází v polyfunkčním objektu na ulici Koliště. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a využívat veškeré výhody městského života. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, MHD i kulturní vyžití.

Moderní interiér po rekonstrukci

Apartmán se pronajímá částečně vybavený - k dispozici je nová kuchyňská linka s elegantní kombinací černé a dřeva, včetně spotřebičů (myčka, lednice, varná deska, trouba, mikrovlnka). Obytný prostor působí vzdušně díky vysokým oknům a světlým podlahám.

Koupelna je moderní a prostorná – sprchový kout, umyvadlová skříňka, toaleta a pračka.

Historie a moderní design v jednom.

Během rekonstrukce polyfunkčního domu byl zachován jeho původní charakter – historické klenby u vstupu, obloukové schodiště i reprezentativní pasáž Koliště, která celému objektu dodává prestižní atmosféru. V interiérech domu byly použity kvalitní a nadčasové materiály, které zajišťují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 14 500 Kč

Energie a služby: 3 700 Kč

Vratná kauce: 1 × měsíční nájem + energie

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!