

Pronájem bytu 2+1, Urxova, Ostrava, 64 m²

Urxova, Poruba, Ostrava



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Josef Šimončík

Tel.: 603 333 375

GSM: +420734436711

E-mail: simoncik@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte komfortní nájemní bydlení s dostatkem prostoru, potom čtete ten správný inzerát.

Na ulici Urxova v Ostravě-Porubě Vám nyní nabízím prostorný byt 2+1 o celkové výměře 64,10 m². Tento byt prošel před cca 9ti lety rekonstrukcí a je stále ve skvělém stavu. Hlavní devízou tohoto bytu je hlavně prostor. Již po vstupu do bytu zjistíte, co mám na mysli. V chodbě se nachází dostatečně velká šatní skříň, botník a sušička. Kuchyně disponuje linkou na míru s tímto vybavením: Vestavěná lednice s mrazákem, pračka, plynový sporák, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba.

Obývací pokoj je vybaven sedačkou, konferenčním stolem, stolem pod TV, pracovním stolem a policovým systémem. Obývací pokoj se s kuchyní vzájemně propojen.

Dalším pokojem je ložnice, která je nevybavena. Toaleta a koupelna jsou vzájemně odděleny. Ve větší části bytu je na podlaze vinyl, v koupelně a na WC dlažba.

Součástí této nabídky je i sklep o výměře 3,5 m², který se nachází v suterénu domu.
Byt je volný od 1.12.2025.

Platební podmínky:

- měsíční nájemné - 11.000 Kč/měsíc
- zálohy na služby - cca 4.000 Kč/2 osoby/měsíc
- zálohy na elektřinu + plyn - cca 1.900 Kč/měsíc
- kauce - 25.000 Kč
- poplatek za realitní servis činí 11.000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.