

## Prodej bytu 1+kk 58 m<sup>2</sup>

Velvarská, 16000, Praha 6, Praha



**7 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a výjimečně prostorný byt 1+kk o velikosti 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zrekonstruované prvorepublikové vile v prestižní lokalitě Praha 6 - Dejvice. Byt je možné jednoduše rozdělit na 2+kk. Celý dům prošel před šesti lety kompletní rekonstrukcí a byl následně rozprodán na jednotky.

Byt je situován ve 4. podlaží a díky promyšlenému členění nabízí tři funkční zóny - ložnici, obývací část a kuchyň s jídelnou, doplněné o prostornou vstupní chodbu. Prosvětlený interiér vytváří příjemnou atmosféru a nabízí pohodlné městské bydlení.

Byt se prodává s nájemcem - nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a zbývá méně než jeden rok do jejího skončení. Jedná se tak o vhodnou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Vila se nachází ve vyhledávané části Dejvic. Stanice metra Dejvická je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako tramvajová zastávka s rychlým spojením do centra. Parkování je možné přímo před domem na ulici. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:  
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971406-nabidka-prodej-bytu-velvarska-praha>