

Jindřichův Hradec Sklad 503 m² ihned k dispozici - perfektní poloha, skvělé podmínky!

Větrná, Jindřichův Hradec



25 000 Kč
za měsíc

Nájemné bez nároku na
odpočet DPH



Vyřizuje

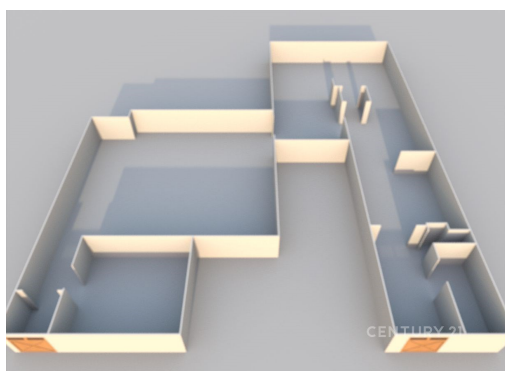
Petr Novotný

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz



Plocha kanceláří:	503 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný komerční objekt, ve strategické lokalitě Jindřichova Hradce, přímo na adrese Větrná 48. Tento objekt se nachází v klidné části města Jindřichův Hradec V a je ideální pro podnikání směřující k využití skladových, kancelářských či obchodních prostor.

Lokalita

Strategická poloha v klidné části města Jindřichův Hradec V.

Snadný a rychlý přístup pro zásobování, zaměstnance i zákazníky.
Dobrá dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v okolí.

Popis nemovitosti

Celková užitná plocha: 503 m²

Kanceláře + WC s umyvadlem: 20 m²

Skladové prostory: 483 m²

Stav: dobrý, kolaudace v roce 1991

Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci; ohřev vody bojler

Prostory umožňují logistiku v rámci jednoho patra

K dispozici internetové připojení

Výška stropů: 320cm

Do objektu jsou zajištěny dva vstupy. Větší z nich: 247x177cm

Logistika a vybavení

4 nakládací rampy

1 rampa vybavena vyrovnávacím můstkem (dock leveler)

Objekt vhodný pro skladování, lehkou výrobu/montáže, showroom

Finanční podmínky

Nájem: 25 000 CZK/měsíc

Poplatky a služby: 1 500 CZK/měsíc

Energie nejsou zahrnuty v nájemném, nový nájemce si je převádí na sebe

Provize realitní kanceláři je 25000 CZK + DPH