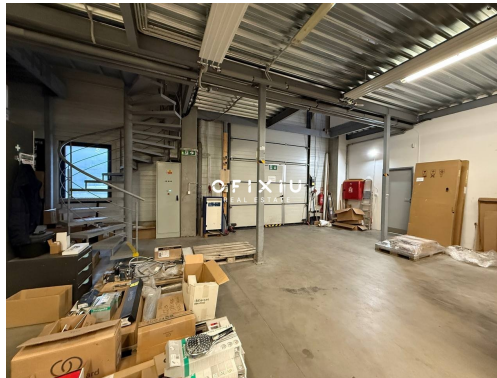


Podnájem obchodního prostoru 367 m² na ulici Heršpická v Brně

Heršpická, 63900, Brno-střed, Brno

**90 000 Kč**

za měsíc

cena je včetně energií /
měsíc

Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com**Plocha kanceláří:** 367 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** montovaná**Druh prostor:** Obchodní**Umístění objektu:** rušná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem obchodních prostor o velikosti 367 m² v retailovém parku H-Park. Jednotka je díky své velikosti a dispozici vhodná pro variabilní využití – ideálně jako showroom s administrativním zázemím, samostatná prodejna nebo kombinace prodejních a skladovacích ploch. Nájemce na vlastní náklady vybourá stávající příčky, takže si lze dispozici upravit podle vlastního konceptu. Upozorňujeme, že využití prostor je částečně omezeno nosnými sloupky, které musí zůstat zachovány.

Součástí jednotky je zásobovací plocha a možnost parkování přímo před objektem, což výrazně zvyšuje komfort pro zákazníky i provozní logistiku. Retailový park H-Park je zaměřen především na segment bydlení, zahrady a doplňkových služeb (péče o auto, domácí mazlíčci aj.), díky čemuž přivádí stabilní a cílenou návštěvnost. Objekty v areálu nabízejí kombinaci prostor pro showroom, obchod, kanceláře i skladové zázemí, a tvoří tak přirozené prostředí pro prodej a prezentaci produktů.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti centra města, s rychlým napojením na dálnici D1, a zastávky tramvají i autobusů jsou v docházkové vzdálenosti. Za zastoupení společnosti hledáme vhodného partnera, a to bez provize realitní kanceláři. K jednotce je navíc možné využít část skladu.

Pokud hledáte viditelné a dobře dostupné místo pro svůj showroom či prodejnu s možností dalšího skladování, rádi vám prostory představíme osobně. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.