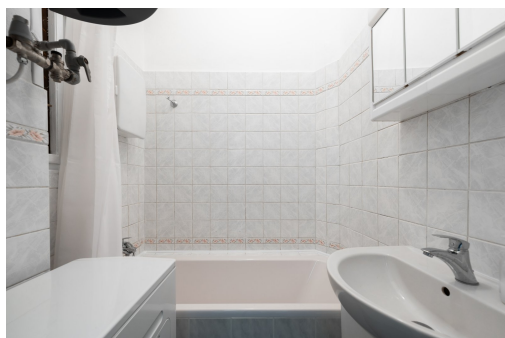


Pronájem bytu po rekonstrukci 2+kk Jugoslávských partyzánů, Praha 6

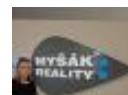
Jugoslávských partyzánů, Praha 6, Praha



19 950 Kč

za měsíc

poplatky 2.000 Kč (služby)
+ 3.000 Kč (elektřina a
plyn) zůstává na majiteli



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová

Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail:

katerina.kavalirova@mysakreality.cz
krealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od levných studentských hospod a dejvické nádražky až po perfektní bistra, restaurace a divadla. Vše u vašeho bytu. To jsou Dejvice. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a pěkný byt 2+kk o výměře 50 m², který se nachází ve 3. patře klasického činžáku s výtahem v prestižní části Prahy 6 – Dejvice, v ulici Jugoslávských partyzánů.

Jedná se o byt spíše pro nenáročného, ovšem na skvělém místě, v dobré velikosti a s dispozicí i vybavením připraveným k praktickému a pohodlnému každodennímu životu. Byt působí velmi příjemně, má funkční uspořádání a je orientován na východ. Obývací pokoj je propojený s plně dostačující kuchyňskou linkou vybavenou elektrickým sporákem, menší lednicí a mikrovlnnou troubou. Ložnice je samostatná a nabízí dostatek prostoru pro plnohodnotné vybavení. Koupelna je vybavena vanou a místo se našlo i na pračku, která je součástí pronájmu. Toaleta je řešena zvlášť. Na chodbě se nachází velká vestavná skříň poskytující značný úložný prostor. Radost Vám budou dělat dřevěné nadčasové parkety a plastová okna se žaluziemi. Vytápění je lokální plynové (WAW) a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Součástí pronájmu je také velmi prostorný sklep.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost a dopravní dostupnost – tramvajová i autobusová zastávka se nachází

přímo u domu a stanice metra Dejvická je vzdálena přibližně 5 minut chůze. V ulici jsou menší obchody a pro větší nákupy zde máte Kaufland. Dejvice jsou známé nejen kvalitní infrastrukturou, ale i blízkostí přírody - v okolí je Stromovka, Hanspaulka i Šárka. Jedná se tak o ideální kombinaci perfektní dostupnosti po celém městě a zároveň možnosti rychle uniknout do klidné zeleně.

Nájemné za tento byt činí 19.950 Kč a k tomu se připočítávají poplatky za vodu a drobné služby v domě (2.000 Kč), odběr elektřiny a plynu bude nadále hradit pan majitel a nájemník mu bude posílat každý měsíc 3.000 Kč za oboje. Internet plně v režii nájemník. Tento byt je ihned k dispozici, a je jako celé Dejvice - na ideálním místě, velký akorát a se vším po ruce. Na prohlídce se můžeme domluvit kdykoliv.