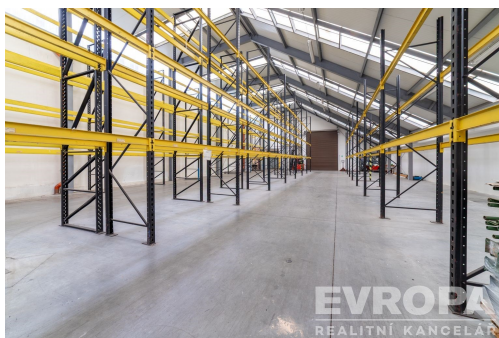


Pronájem samostatného samoobslužného skladu s kancelářemi - Budova A + B, Praha - Libuš / Písnice

Libušská, Praha-Libuš, Praha



250 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Klobalová

GSM: 420773727800

E-mail:

jana.klobalova@rkevropa.cz
z

Plocha kanceláří:	976 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrína:	Elektro - 230 V

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatný skladový areál Budova A+B v rámci areálu tvořeného budovami A, B a C, které lze pronajmout samostatně nebo dohromady podle potřeb nájemce. Budova A i B mají vlastní vstup a vjezd do objektu jsou vhodné pro skladování, výrobu, distribuci nebo logistiku, s možností ponechání stávajícího vybavení.

SKLADOVÉ A KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

• Celková pronajímaná plocha: 976 m² + cca 400 m² venkovní prostory

Skladová plocha: celkem 783 m²

A = 376,1 m² 5 dílčích skladů

B = 406,9 m² jeden celek

Kanceláře + recepce: 193,1 m² (5 kanceláří v patře nad sklady; 2 z nich jsou klimatizované)

EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: liben@rkevropa.cz, web:

<https://www.rkevropa.cz/liben>

- Sociální zázemí: 4x WC na patře, kuchyňka, umývárna se sprchami, šatna, úklidové komory, denní místnost pro skladníky
- Venkovní manipulační prostor a parkování: společné parkoviště pro až 12 aut vjezd menších kamionů (cca 15 palet) uzamykatelná brána, oplocený areál

TECHNICKÝ POPIS

- Stropy:
Sklad A: cca 3,8 m
Sklad B: až 8 m
- Vrata:
Sklad A: 2,3 m
Sklad B: 3 m a 7 m
- Podlahy:
Sklad A - zátěžová dlažba
Sklad B - drátkobeton
kanceláře - zátěžové koberce
kuchyňka a toalety - dlažba
- Příslušenství skladu:
regály nosnost 3 t, buňka 1 t, sloupec 6 t - 12 t (dle výšky - počtu pater)
více než 1000 ks paletových míst pro EUR palety
váhy s nosností do 200 kg a s nosností do 1000 kg
VZV ručně vedený elektrický duplex do 1,6 m, VZV elektrický 3 kolka triplex do 6 m do 1 t, VZV plynový kabina venkovní duplex do 1,6 m, ručně vedený nízkozdvizný vozík
2x nabíječky elektrických VZV
možnost ponechání vybavení: skříně, stoly, židle, dílenské stoly, rudly, nákupní vozíky, dílenské vybavení atd.
- Vytápění:
kanceláře - plynový kotel s vlastní regulací
sklady - nevytápěné (pouze denní místnost pro skladníky)
- Ohřev vody zajištěn dvěma bojlerly
- Alarm / zabezpečení: napojeno na PCO
- Internet: vlastní
- Stropní okna: zajišťují spoustu denního světla, úspora umělého osvětlení
- Součástí areálu velká trafostanice PRE
- MHD bus, plánovaná výstavba nové tram/metra

NÁJEMNÉ A POPLATKY

- Nájemné: 250 000 Kč/měsíc + DPH
- Energie: cca 52 000 Kč/měsíc + DPH
- Služby:
zabezpečení 1 000 Kč/měsíc
popelnice cca 5 000 Kč/rok
pojištění rizik a vlastních věcí
- Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů
- Vybavení v ceně: lze ponechat veškeré vybavení kanceláří a skladů
- Samostatné měření energií: vlastní elektroměr, vodoměr i plynoměr - možnost samostatného sledování spotřeby
- NEPLATÍTE PROVIZI

Pro více informací (např. půdorysy) nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.