

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 971778

## Pronájem rozsáhlého skladového areálu A + B + C s kanceláři - Praha - Libuš / Písnice

Libušská, Praha-Libuš, Praha



**380 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Klobalová**

**GSM:** 420773727800

**E-mail:**

[jana.klobalova@rkevropa.cz](mailto:jana.klobalova@rkevropa.cz)

Z

|                          |                     |                               |                             |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 1500 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                  |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komplexní skladový areál tvořený třemi samostatnými, ale propojenými budovami A, B a C, které lze pronajmout samostatně nebo dohromady podle potřeb nájemce. Poskytují ideální zázemí pro logistiku, výrobu, distribuci či ecommerce. Součástí jsou kanceláře, sociální zázemí, parkování i venkovní manipulační plochy. Každá budova má vlastní vstup i možnost samostatného provozu. Možnost ponechání stávajícího vybavení skladů i kanceláří.

### SKLADOVÉ A KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

• Celková plocha: 1500 m<sup>2</sup> + cca 400 m<sup>2</sup> venkovní prostory

Skladová plocha: celkem 1036,4 m<sup>2</sup>

Budova A = 376,1 m<sup>2</sup> (5 dílčích skladů)

Budova B = 406,9 m<sup>2</sup> (jeden celek)

**EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ** Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: [liben@rkevropa.cz](mailto:liben@rkevropa.cz), web:

<https://www.rkevropa.cz/liben>

Budova C = 253,4 m<sup>2</sup> (5 vzájemně propojených skladů)

Kanceláře + recepce: 463,4 m<sup>2</sup> (11 kanceláří v patře nad sklady, 2 klimatizované)

- Sociální zázemí: 7x WC, kuchyňky, umývárny se sprchami, šatny, úklidové komory, denní místnost pro skladníky
- Venkovní manipulační prostor a parkování:  
společné parkoviště pro až 12 aut  
vjezd menších kamionů (cca 15 palet)  
uzamykatelná brána, oplocený areál  
cca 400 m<sup>2</sup> venkovní manipulační plochy

## TECHNICKÝ POPIS

### • Stropy:

Sklad A: cca 3,8 m

Sklad B: až 8 m

Sklad C: 2,83,2 m

### • Vrata:

Sklad A: 2,3 m

Sklad B: 3 m a 7 m

Sklad C: železná dvoukřídlá, zateplená

### • Podlahy:

sklady - zátěžová dlažba/drátkobeton

kanceláře - zátěžové koberce

kuchyňky a toalety - dlažba

### • Příslušenství skladu a kanceláří:

regály nosnost 3 t, buňka 1 t, sloupec 6 t - 12 t (dle výšky - počtu pater)

více než 1000 ks paletových míst pro EUR palety

váhy s nosností do 200 kg a s nosností do 1000 kg

VZV ručně vedený elektrický duplex do 1,6 m, VZV elektrický 3 kolka triplex do 6 m do 1 t, VZV plynový kabina  
venkovní duplex do 1,6 m, ručně vedený nízkozdvizný vozík

2x nabíječky elektrických VZV

možnost ponechání vybavení: skříně, stoly, židle, dílenské stoly, rudly, nákupní vozíky, dílenské vybavení atd.

### • Vytápění:

kanceláře - plynové kotle s vlastní regulací

sklady - budovy A + B - nevytápěné (pouze denní místnost pro skladníky)

sklady - budova C - horkovzdušný agregát

### • Ohřev vody bojler/plynový kotel

• Budova C část skladu obložena korkem (dříve chladárna potravin - stabilní teplota)

• Alarm / zabezpečení: napojeno na PCO

• Internet: vlastní

• Stropní okna: zajišťují spoustu denního světla, úspora umělého osvětlení

• Součástí areálu velká trafostanice PRE

• MHD bus, plánovaná výstavba nové tram/metra

## NÁJEMNÉ A POPLATKY

• Nájemné: 380 000 Kč/měsíc + DPH

• Energie: cca 67 000 Kč/měsíc + DPH

### • Služby:

zabezpečení 1 000 Kč/měsíc

popelnice cca 5 000 Kč/rok

pojištění rizik a vlastních věcí

• Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

• Vybavení v ceně: lze ponechat veškeré vybavení kanceláří a skladů

• Samostatné měření energií: vlastní elektroměry, vodoměry i plynoměry - možnost samostatného sledování spotřeby

• NEPLATÍTE PROVIZI

Pro více informací (např. půdorysy) nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.