

Pronájem kanceláří se zajištěným parkováním v centru Jesenice u Prahy

Budějovická, Jesenice



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jiří Grossman

Tel.: 777 596 856

GSM: 602691740

E-mail:

grossman@fanreality.cz

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulné komerční prostory, které se nacházejí na výhodné adrese v ulici Budějovická, v obci Jesenice, okrese Praha-západ. Tento objekt s cihlovou konstrukcí je novostavbou z r. 2009, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Prostory vhodné jako kanceláře, vzorkovna, kompletace a sklad drobného zboží a jiné, s užitnou plochou 40 m² jsou částečně vybavené a nabízejí flexibilní možnosti pro nastavení pracovního prostředí podle potřeb nového nájemce. Sociální zařízení je sdílené.

Jednou z nejvýznamnějších výhod této nemovitosti je její strategická poloha. Obec Jesenice je dobře dostupná z

hlavních silničních tahů a nachází se v blízkosti Prahy, což z ní činí atraktivní místo pro podnikání. Rozvíjející se lokalita nabízí široké spektrum způsobů využití této nemovitosti, což může být velmi zajímavé pro začínající firmy či startupy. **AKTUÁLNĚ NOVĚ VYMALOVÁNO.**

Rekapitulace: měsíční nájemné 12.000,- Kč (včetně DPH, možnost odpočtu) a služby cca 3.000,- Kč, Kauce 15.000,- Kč, provize RK 1x nájemné + DPH. Elektřina fakturována měsíčně. WIFI je v ceně!

Okolí nabízí veškerou potřebnou infrastrukturu, jako jsou, obchody, služby a občanská vybavenost, což zvyšuje atraktivitu pro nájemce.

Nenechte si ujít příležitost zahájit vaše podnikání zrovna zde. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, na místě vám rádi sdělíme více informací.