

## Pronájem bytu 3+kk 58 m<sup>2</sup>, Pardubice - Zelené Předměstí

Jilemnického, 53002, Pardubice V, Pardubice



### 18 000 Kč

za měsíc

Holý nájem 18.000,-,  
zálohy na energie 5.000,-,  
kauce 36.000,-, provize  
23.000,-, včetně DPH,  
včetně



Vyřizuje

**Bc. Jana Nová**

**Tel.:** 702 142 352

**GSM:** +420 725 023 504

**E-mail:**

[jana@bezvamakleri.cz](mailto:jana@bezvamakleri.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; MHD; autobus         | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 3+kk v žádané lokalitě - Pardubice, Dukla.

Bytová jednotka o výměře 62m<sup>2</sup> se nachází v 3.NP, disponuje balkónem a náleží k ní prostorný sklep (4m<sup>2</sup>)

Zděné jádro je opatřeno vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, WC a je zde i připojení pro pračku.

Kuchyně je vybavena spotřebiči (elektrická trouba, plynová varná deska, mikrovlnná trouba, lednice, rychlovarná konvice).

V bytě dále zůstává šatní skříň v předsíni a knihovna v obývacím pokoji. Ostatní vybavení viditelné na fotografiích již

není součástí.

Hledáte-li pohodlné a klidné bydlení, pak je tento byt pro vás ideální. K nastěhování bude od 1.2.2026. Prohlídky možné od 10.1.2026.

Nájemné činí 18.000 + 5.000 energie. Vratná kauce je ve výši 36.000,- a 23.000,- je odměna zprostředkovatele. Internet za příplatek 333,- Kč.

V lokalitě najdete vše... Obchody, služby, lékaře, školy, školky i dětská hřiště. Vynikající je i obslužnost prostřednictvím MHD. Neváhejte a domluvte si na leden prohlídku s makléřem již nyní.