

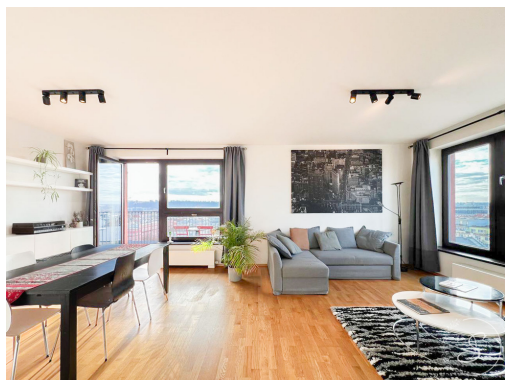


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0275

Pronájem bytu 2+kk • 70 m²

Komunardů, Praha 7, Praha



32 500 Kč

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1224

Simple House Olgy Havlové 2925/30, Praha 3, Tel.: 608 236 006, E-mail: info@simplehouse.cz, web: <https://simplehouse.cz/>

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a slunný byt 2+kk o velikosti 70 m² s balkonem o ploše 4,5 m², který se nachází v 11. podlaží moderní rezidence v areálu Holešovického pivovaru, ul. U Uranie, Praha 7 – Holešovice.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny, samostatné toalety a balkonu. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je plně vybavena – připravena k okamžitému nastěhování.

Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, veškerý potřebný nábytek a úložné prostory. K bytu náleží také jedno garážové stání s dálkově ovládanými garážovými vraty.

Dopravní dostupnost: Před domem se nachází tři tramvajové zastávky – U Průhonu, Dělnická a Maniny. Metro Vltavská je vzdálené jednu zastávku tramvají. Přímé tramvajové spojení na Václavské náměstí trvá přibližně 15 minut. V pěší vzdálenosti se nachází také oblíbený park Stromovka.

Občanská vybavenost: Lokalita nabízí veškeré služby – obchody, restaurace, kavárny, fitness centra i kulturní vyžití. Holešovice patří mezi nejžádanější pražské čtvrti pro moderní a pohodlné bydlení.

Nájem: 32 500 Kč

Poplatky: 5 500 Kč

Kauce: 38 000 Kč

Byt je k dispozici od 15-20.12.2025

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře. Těšíme se na vaše dotazy!