

## Pronájem bytu 3+kk, garáž, ul. U Dlouhé stěny, Jihlava

U Dlouhé stěny, 58601, Jihlava



**17 000 Kč**

za měsíc

+kauce 34 tis.+zálohy  
5.500 Kč+provize 17 tis.



Vyřizuje

**Marcela Brancuzská**

**Tel.:** 739 641 944

**GSM:** 775 891 170

**E-mail:**

[brancuzska@lk-real.cz](mailto:brancuzska@lk-real.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bezbariérový byt 3+kk (70 m<sup>2</sup>) s balkónem (11 m<sup>2</sup>) a samostatnou garáží (21 m<sup>2</sup>) v Jihlavě, ul. U Dlouhé stěny. Počátek nájmu nejpozději od března 2026. Byt se nachází v 6.NP bytového domu s výtahem, dům zkolaudován v r.2013. Termín nastěhování po dohodě, nejpozději od března 2026.Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými el. spotřebiči, lednicí s mrazákem, jídelním stolem a 4 židlemi. V prostorné koupelně je WC, sprchový kout a umyvadlo. Z obývacího pokoje je vstup na balkón. V bytě je komora s místem pro pračku. Součástí nájmu je samostatná garáž s elektricky ovládanými vraty s dálkovým ovládním, nacházející se v suterénu domu. Měsíční nájem 17 tis. + služby 5.500,- Kč/2 osoby. Kauce ve výši 34 tis., provize 17 tis. Kč. Majitel požaduje nekuřáky, zvířata nejsou povolena. Jedná se o vyhledávanou lokalitu klienty v blízkosti centra

města. V místě veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu kontaktujte makléře na termín prohlídky.