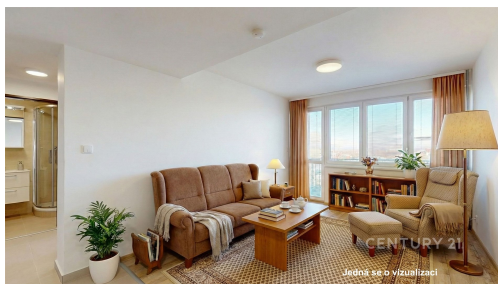


Pronájem bezbariérového bytu 2+kk hned u Avionu

U Studia, Ostrava-Jih, Ostrava



9 490 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 720 044 265

E-mail:

patrik.rubina@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidný domov, kde máte vše důležité po ruce? Tenhle útulný bezbariérový byt na ulici U Studia, je nejen na výborném místě, ale i čerstvě opravený. Nákupy v Avionu (Kaufland, lékárna) vyřídíte pohodlně „přes cestu“, hned vedle domu je louka na procházky a zastávky MHD (Zábřeh OC, Vyškovická) jsou kousek od vchodu.

Byt je po kompletní rekonstrukci - budete prvním nájemníkem v novém a čistém prostředí. Nachází se v 9. patře domu s výtahem, má dispozici 2+kk (36 m²). Nová kuchyňská linka má troubu i varnou desku a místo pro pračku. Velkou výhodou je koupelna se sprchovým koutem (bez vany). Z obou pokojů je vstup na balkon, kde si můžete v klidu vypít kávu.

Výhodou je, že u tohoto bytu neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři. Majitel hledá slušné nájemníky na dlouhodobé bydlení.

Nájem: 9 490 Kč + služby 570 Kč (1 osoba) / 770 Kč (2 osoby).

Energie: Elektrina, teplo a voda se hradí zvlášť podle Vaší skutečné spotřeby (máte tak výdaje pod kontrolou).
Kauce: 20 000 Kč.

Vše je připraveno k okamžitému nastěhování. Výhodou také je, že v roce 2026 budou balkony zaskleny, což Vám v budoucnu zajistí ještě větší tepelnou pohodu, a tím i nižší náklady na bydlení.

Zaujal Vás tenhle byt? Zavolejte mi, rád Vás bytem osobně provedu.