

## Prodej stavebního pozemku 2000 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Dvory

Nové Dvory



**4 199 990 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kristina Bímová**

**Tel.:** +420777274470

**GSM:** +420777274470

**E-mail:**

[kristina@real-expert.cz](mailto:kristina@real-expert.cz)

**Celková plocha:** 2 000 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji pěkný stavební pozemek o výměře 1000 m<sup>2</sup> a navazující lesní pozemek 1000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nové Dvory, obec Krámy, okr. Příbram. Pozemek se nachází na kraji stávající zástavby a svou orientací umožňuje nerušený výhled do přírody. Pozemek je rovinatý, elektrická přípojka je na hranici pozemku. Zdrojem vody jsou v dané lokalitě studny (vody je dostatek), odpad je řešen jímkou. V plánu obce je vybudování kanalizace. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy a v bezprostřední blízkosti je krásná příroda - lesy, louky, zaručující ničím nerušené, klidné bydlení. Dojezdová vzdálenost do okolních větších měst (Dobříš, Mníšek pod Brdy či Slapy) je max. do 20 minut, zastávka linky PID 437 je přímo v obci. K pozemku je rozpracovaný projekt na stavbu prostorného bungalovu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Doporučujeme!