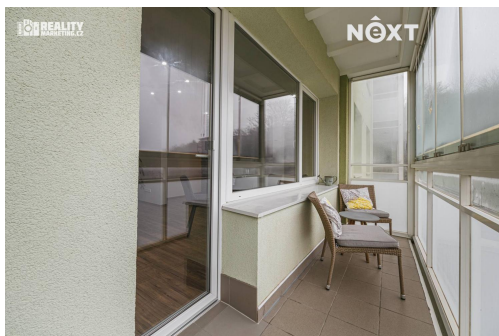


Prodej byt 3+kk, 71 m²

Josefy Faimonové, 62800, Brno-Líšeň, Brno



8 250 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právních i katastrálních služeb.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	71 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m²	Sklep:	3 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70,55 m² s balkonem a sklepní kóji, nacházející se na ulici Josefy Faimonové v Brně-Líšni.

Byt je situován ve vyvýšeném přízemí 7patrového revitalizovaného panelového domu s bezbariérovým vstupem i výtahem, což zajišťuje maximální komfort pro rodiny, seniory i každodenní život bez omezení. Významnou výhodou je, že byt zůstává zájemci kompletně vybavený, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Dispozice 3+kk nabízí moderní koncept propojeného obývacího prostoru s kuchyní, dva neprůchozí pokoje (ložnice), předstíh s na míru vyrobenými vestavěnými šatními skříněmi a komodami a koupelnu vybavenou sprchovým koutem i vanou.

Součástí rozsáhlé rekonstrukce, která proběhla před cca 9 lety, je kuchyňská linka na míru včetně vestavných značkových spotřebičů (plynová varná deska, digestoř, lednice, pečicí trouba, myčka, mikrovlnná trouba), odhlučnění stropů, a také instalace bezpečnostních vstupních dveří, které společně s kamerovým systémem a vstupem na čip poskytují nadstandardní pocit bezpečí.

K bytu patří také prostorný zasklený balkon (4,77 m²) a sklepní kóje (2,78 m²) umístěná v suterénu domu. Celková plocha tak činí 78,1 m². Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Parkování je možné přímo u domu nebo v bezprostřední blízkosti.

Dům stojí v klidné a příjemné části Líšně, obklopené zelení a s minimálním provozem. Jen pár minut pěšky se nachází nádherné Mariánské údolí, ideální pro procházky, sport i relax.

Ulice Josefy Faimonové patří mezi nejlepší adresy v celé Líšni. V docházkové vzdálenosti najdete:

- školku, základní školu, zdravotní středisko
- potraviny, supermarket i menší obchody
- tramvajové i autobusové zastávky
- restaurace, sportoviště a dětská hřiště

Skvělé místo pro rodiny, páry i kohokoli, kdo chce žít pohodlně a mít vše důležité po ruce.

Shrnutí předností

- moderní dispozice 3+kk, balkon, sklepní kóje
- kompletní rekonstrukce včetně odhlučněných stropů
- byt zůstává kompletně vybavený – okamžité nastěhování
- bezbariérový vstup do domu i k výtahu, umístění v 1. NP
- bezpečnostní dveře, kamerový systém, vstup na čip
- parkování přímo u domu
- perfektní občanská vybavenost a klidná lokalita Brno-Líšeň

Dle průkazu energetické náročnosti budovy je nemovitost vedena ve třídě „C“. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vás a Vaši rodinu. Těším se na Vaši návštěvu! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115263.