

Pronájem bytu 2+kk, 43 m² - Ohradní, Praha 4

Ohradní, Praha 4, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavlína Krejčová

Tel.: 606 113 100

GSM: 732 216 776

E-mail:

pavlina.krejцова@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt o velikosti 2+kk, který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem v ulici Ohradní, Praha 4. Byt je orientovaný na východ, což znamená příjemné ranní světlo a stabilní teplotu během dne.

Byt je v udržovaném, čistém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Vybavený kuchyňský kout, obývací pokoj i ložnice působí díky velkým oknům prostorně. Podlahy jsou pokryty kobercem, který zajišťuje teplejší a útulnější charakter místností. Koupelna je vybavena vanou se sprchovým setem a umyvadlem, toaleta je samostatná.

Byt se pronajímá jako nezařízený, což dává novým nájemcům prostor k vytvoření vlastního stylu a pohodlí. K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí další úložné možnosti pro sezónní vybavení či sportovní potřeby.

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč. Záloha na služby činí 4 040 Kč za vodu, odpad, vodné, stočné a společná elektřina pro dvě osoby. Elektřina se bude přepisovat na nájemce.

Lokalita je dobře dostupná jak autem, tak městskou dopravou. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost -

obchody, služby, restaurace, parky, poštu i zdravotní péči. Tramvajová i autobusová zastávka jsou v pěším dosahu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

- Dlouhodobý pronájem
- Skvělá lokalita - Michle
- Sklepní kóje
- Zvířata po domluvě
- Měsíční nájemné činní 18 000 Kč
- Měsíční zálohy činí 4 040 Kč
- Elektrina se přepisuje
- Kauce 1 měsíční nájem
- Provize je ve výši 1 měsíčního nájmu
- K nastěhování možné ihned