

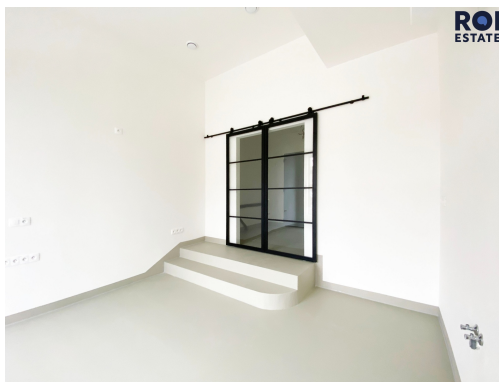
# ROI ESTATE

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 05055-2

## Pronájem, Obchodní prostor 29 m<sup>2</sup>, Gajdošova - Vančurova, Brno - Židenice

Vančurova, 61500, Brno-Židenice, Brno



**19 990 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 3109 Kč + vratná kauce + provize, bez DPH, včetně poplatků, + provize R



Vyřizuje

**Ladislava Hubáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 771 037

**E-mail:**

[ladislava.hubackova@vito.cz](mailto:ladislava.hubackova@vito.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi hezké prostory v přízemí polyfunkční budovy Residence Gajdošova. Dům leží na křižovatce ulic Gajdošova a Táborská a nabízí tak opravdu výjimečné místo z pohledu počtu osob, které kolem každý den projedou a projdou. Po Gajdošově projede více než 50 000 aut

Jedná se o prostor o ploše 29 m<sup>2</sup> s vlastním vchodem z ulice Vančurova. V současné chvíli je v tomto prostor provozováno tatérské studio. . Celý prostor je moderní a je krásně prosvětlený díky velkoformátové výloze. V zadní části je umístěno zázemí s toaletami a dostatkem prostoru + zázemí pro kuchyňku. Dodáváno bez koncových svítidel.

Může to být velmi příjemný obchod, kancelář, provozovna... to už záleží na Vás. Díky blízkosti mnoha zastávek MHD (Otakara Ševčíka, Táborská, Židovský Hřbitov, Krásného, Gajdošova) jde o ideální místo např. pro kadeřnictví či kosmetiku, tatérské či masážní studio. V případě zájmu je možno pronajmout parkovací stání přímo před vchodem.

Uvedená cena nájmu je bez DPH.

Neváhejte a přijďte se podívat osobně, rádi se s Vámi potkáme na prohlídce.