

## Pronájem bytu 2+k, 45 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul. Biskupcova.

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

+2.000,-Kč/měsíc poplatky  
+ přepis elektřiny a plynu.  
Kauce, provize RK.



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

|                               |                                                                                          |                                  |                                                                               |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                                                                        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>                                                             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                   | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, nová elektrická trouba, plynový sporák, koupelna s vanou, WC |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                                                             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                                          |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                                                               |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                                                                  | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                                                            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                               |                                  |                                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, ul.

Biskupcova.

Hledáte příjemné bydlení na Žižkově? Potřebujete dva neprůchozí pokoje a uvítáte možnost nastěhování ihned? Tento udržovaný byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového činžovního domu ve vyhledávané lokalitě pražského Žižkova. Prostorná vstupní chodba vede do obou pokojů a nabízí tak praktické dispoziční řešení pro jednotlivce, pár i spolubydlení.

Koupelna je vybavena rovnou vanou, umyvadlem se zrcadlem a přípojkou pro pračku. WC je samostatné, což zvyšuje komfort každodenního používání.

Vytápění je řešeno plynem, ohřev teplé vody elektřinou – obojí se převádí na nájemce. Pro přepis energií je nutné občanství ČR (EU) nebo trvalý pobyt.

Lokalita nabízí vše, co ke spokojenému bydlení potřebujete – školy, poštu, lékárny, restaurace, kavárny, obchody i dostatek zeleně. V docházkové vzdálenosti máte oblíbený park Parukářka nebo Vítkov, ideální pro sport i odpočinek. Dopravní dostupnost je skvělá – na zastávku tramvaje Biskupcova (linky 9, 10, 16) dojdete za 5 minut, stanice metra A Želivského nebo Palmovka jsou dvě tramvajové zastávky.

Byt je k dispozici ihned.