

Prodej bytu 2+1 51 m², Praha - Bubeneč

Korunovační, 17000, Praha 6, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Jurková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 725 518 679

E-mail:

eva.jurkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej stylového bytu 2+1 o výměře 51 m², umístěného ve zvýšeném přízemí cihlového domu s výborně fungujícím SVJ, v těsné blízkosti Letenského náměstí. Byt je v osobním vlastnictví.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a zachovává krásné secesní detaily - zdobenou vstupní chodbu a prosvětlené schodiště s ornamentálním oknem.

Byt nabízí vysoké stropy a praktické spací patro v ložnici, které výrazně zvětšuje obytný prostor a zvyšuje komfort bydlení. Pokoje jsou orientovány na jihozápad s výhledem do klidného, dlážděného dvora, ideálního pro relaxaci a posezení.

Vybavení bytu:

- Kompletně rekonstruované elektroinstalace a vodovody
- Chytré ovládání topení, světel a spotřebičů přes mobil

- Kuchyňský kout včetně elektrického sporáku
- Samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem
- Plovoucí podlahy, bodová světla, prostorná chodba s úložnými prostory
- Topení na elektřinu s radiátory
- Sklepní koje o velikosti 4,5 m²

Měsíční náklady činí 3 000 Kč + energie.

V okolí se nacházejí vyhlášené restaurace, kavárny, obchody, školy, školky a sportoviště. Letenská pláň a Stromovka nabízejí skvělé možnosti procházek, sportu a relaxace. Lokalita se vyznačuje také výbornou dopravní dostupností – tramvají se snadno dostanete do centra i na všechny linky metra.

Tento byt představuje vynikající investiční příležitost díky své výhodné lokalitě. Bubeneč je dlouhodobě žádaná pražská čtvrť s rostoucí poptávkou po bydlení a stabilním růstem cen nemovitostí. Díky dispozičnímu řešení, nízkým měsíčním nákladům a výborné dopravní dostupnosti je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro bezpečné zhodnocení formou pronájmu či dlouhodobé investice.

V případě zájmu vám zdarma zajistíme financování formou hypotečního úvěru za nejvýhodnějších podmínek – a to i u banky dle vašich preferencí.

Doporučujeme prohlídku.