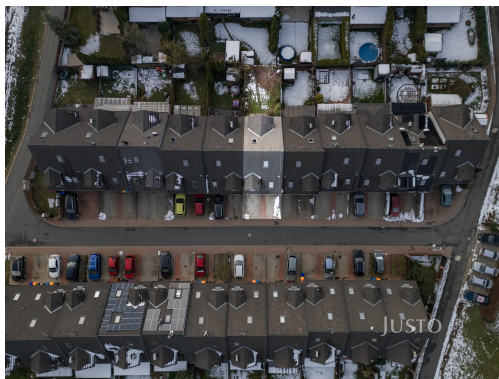


Prodej rodinného domu 158 m² s pozemkem 178 m²

Javorová, Nelahozeves



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Zelenková
Tel.: 603 333 375
GSM: +420 775 577 992
E-mail:
zelenkova@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	178 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám představujeme řadový rodinný dům v klidné lokalitě Anglického resortu v Lešanech, části obce Nelahozeves.

Dům se nachází na pozemku o celkové ploše cca 178 m² a nabízí užitnou plochu zhruba 158 m² s dispozicí 5+kk. Kolaudace proběhla v roce 2008. Třípodlažní dům je postaven z cihelného systému Porotherm a je zateplen. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, okna jsou plastová. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě - elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn.

Hlavní přednosti domu:

- dispozice 5+kk - ideální pro rodinu
- zděná stavba z Porothermu + zateplení

- otevřený koncept obývacího pokoje a kuchyně
- přímé propojení obývací části se zahradou díky francouzským dveřím
- dvě soukromá parkovací místa

Lokalita:

Lešany jsou klidná a velmi oblíbená část obce Nelahozeves, umístěná jen pár kroků od krásné přírody v okolí řeky Vltavy.

Dopravní dostupnost:

- vlak: železniční stanice Nelahozeves Zámek – cca 5 min autem / cca 15 min pěšky
- autobus: zastávka Lešany – pravidelné spoje směr Kralupy nad Vltavou a Nelahozeves
- napojení na dálnici D8: cca 6–8 minut jízdy
- Praha je přibližně 25 minut jízdy autem

Občanská vybavenost:

- Nelahozeves: školka, obchod, restaurace, pošta, služby – dostupné cca 3 minuty autem
- Kralupy nad Vltavou: kompletní městská vybavenost – školy, školky, několik supermarketů, lékaři, sportovní centra – dostupné cca 7 minut autem

Volnočasové aktivity:

- sportovní aktivity podél nedaleké řeky Vltavy
- okolní cyklostezky a turistické trasy
- dětské hřiště i workoutové sportoviště přímo v obci

Veškeré fotografie, půdorysy a další informace najdete ve sdílené složce. Odkaz vám dorazí během několika minut po odeslání poptávky.

Prosím, zkontrolujte si také složku spam nebo nevyžádaná pošta, kam by email mohl zapadnout.