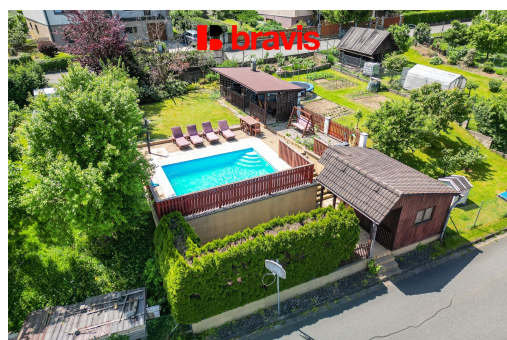


Atypický rodinný dům se zahradou 332m², vinným sklepem, bazénem, biliárovou místností, garáží

Na příkopěch, 56992, Bystré



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	288 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	332 m ²
Plocha sklepu:	36 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný rodinný dům se zahradou, garáží, bazénem a místem, pro Váš odpočinek? Takový je dům v Bystré u Poličky o dispozici 4+1 s užitnou plochou 288 m², nacházející se v srdci přírody, kde je dostatek soukromí a klidu. Dům je vhodný nejen k celoročnímu bydlení, ale také jako chalupa k rekreaci.

Dům je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu. Prostorná kuchyně, jejíž součástí jsou všechny nezbytné spotřebiče, propojená s obývacím pokojem tvoří srdce domova. Čtyři další světlé obytné místnosti nabízejí variabilní využití - dětské pokoje, pracovna, hostinský pokoj či relaxační zóna dle uvážení nových majitelů.

Milovníky vína potěší stylový vinný sklep. Pro chvíle odpočinku a zábavy je k dispozici místnost s krbem a biliárem - ideální místo pro zimní večery i letní oslavy. Samozřejmostí je garáž, která poskytuje bezpečné parkování a další úložné prostory.

Oáza klidu na vlastní zahradě

Součástí domu je rozlehlá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i aktivní odpočinek. V létě oceníte bazén s protiproudem, vnitřním osvětlením a tepelným čerpadlem, ke kterému patří prostorné posezení s grilem. Zahrada je navržena jako místo, kde si každý najde svůj kout pro odpočinek i zábavu.

Praktické detaily, které oceníte

Dům disponuje dostatkem úložných prostor, šatnou i sklepem, což zajišťuje maximální komfort a pořádek v domácnosti. Vše je promyšleno do posledního detailu, aby zde nikomu nic nechybělo.

Město Bystré se nachází v malebné krajině Českomoravské vrchoviny a díky své poloze nabízí široké možnosti pro sportovní i rekreační vyžití během celého roku. V okolí se nachází řada vyhledávaných turistických cílů, jako je Hrad Svojanov, Poličské hradby, Litomyšlský zámek, rozhledny v Rovečném a Karasíně, zámek Nové Hradky, Devět skal, CHKO Žďárské vrchy nebo vodní nádrž Vír.

V blízkosti samotného domu najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, obchody i zdravotní péči. Výborná dostupnost do Poličky a dalších měst zajišťuje pohodlné spojení do zaměstnání i za zábavou.

Sportovní a volnočasové aktivity v okolí:

Tenis – kurty v Bystrém, Poličce a Nyklovicích

Golf – hřiště ve Svratce a Svobodných Hamrech

Rybaření – možnosti v Bystrém, Milovech, Poličce, na Skalském dvoře a dalších vodních plochách

Lyžování – sjezdovky a běžecké tratě v Bystrém (Hamry), Olešnici, Poličce, Novém Městě na Moravě, Dalečíně, Karasíně, Sedlišti či Novém Jimramově

Možnosti koupání - Přehrada Křetínka, rybník Dalečín, koupaliště v Poličce, Olešnici, Březové nad Svitavou, bazén v Poličce i v Bystřici nad Pernštejnem.