

Pronájem byt 2+kk, 51m²

Na Jezerce, 14000, Praha 4, Praha



19 500 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelná záloha na poplatky vč. energií 5000,-Kč



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný byt o dispozici 2+kk/L o obytné ploše 49 m², v strategické ulici Na jezerce, jenž propojuje Nusle a Pankrác.

Byt se nachází v druhém patře cihlového domu z cca 40 let minulého století, vzdáleného cca 1 min chůze od busu linky 188 a 3 min chůze od zastávky tramvaje 3,4,5, 11,14,17,18, 21,24 popřípadě cca 10 minut chůze k metru C Pankrác a k OC Arkády Pankrác.

Dispozice dle prezentace (lodžie pojmenovaná v dispozici úložný prostor). Orientace bytu na východ s výhledem na protější park Jezerka.

Byt prošel rekonstrukcí do současné podoby v roce 2025. Kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, odsavač par). Po dohodě možnost lednice, pračky a myčky. Stropy cca 3,2 m, úložných prostor. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umývadlem a přípravou pro pračku.

Vytápění zajišťují lokální plynové waw. Ohřev vody zajišťuje bojler. V domě vysokorychlostní internet.

Byt je nezařízený vyjma dle fotografií a možností zhora uvedeného.

K bytu náleží sklepní kóje v suterenu domu.

K nastěhování od 16.12. 2025. Preferujeme dlouhodobý pronájem 1 rok s možností prodloužení. Nájem + zúčtovatelné zálohy.

V případě zájmu o prohlídku prosím zašlete na tel. 777 113 173 SMS info o sobě jako např. počet osob, od kdy nájem, na jak dlouho, kuřák či nekuřák, děti, zvířata a případné speciální požadavky či podmínky a já se Vám poté ihned ozvu. Prohlídka možná 16.12 od 13.00 -18.00 a 17.12. 9.00 -14.00. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115363.