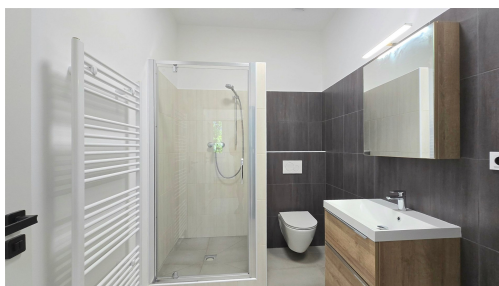


Pronájem bytu 2+kk (37m2) s vyhrazeným parkovacím místem v Berouně, ulice Na Parkáně

Na Parkáně, Beroun


15 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné
15.000,Kč, záloha na
služby 3500,Kč (vytápění,
vodné/stočné), elektřina
bude převedena na
nájemníka, kauce
30.000,Kč, provize RK
15.000,Kč



Vyřizuje

Patrik Brodan
Tel.: 777 985 898

GSM: 420608261555

E-mail:
patrik.brodan@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Brodan & Kutzendorfer reality nabízí k dlouhodobému pronájmu slunný, severozápadně orientovaný a velmi zdařile dispozičně řešený byt č.1. 2+kk (37m2) s vyhrazeným parkovacím místem za domem.

Byt je umístěn v 2NP malého bytového domu v centru Berouna v těsném sousedství nového bytového domu Berlita v ulici Na Parkáně.

Dispoziční řešení:

Do bytu se vstupuje ze společné chodby (na patře jsou dva byty) Z předsíně je možno vstoupit do koupelny s toaletou, sprchou a prostorem pro umístění pračky a bojlerem, dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (myčka, lednička, elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř) dále je odtud možno vstoupit do ložnice.

Lokalita:

Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličína - stanice metra Zličín (18 km) či na letiště Václava Havla (25 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s jinými bytovými projekty v okolí Prahy je občanská vybavenost města Berouna, ve kterém se nachází úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Projekt navazuje na královské město Beroun s historickým centrem s mnoha hospůdkami a restauracemi s typickou českou nebo mezinárodní kuchyní. Město disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci - aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, online okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům kterými jsou Točnick (21km), Nižbor (11km) nebo Křivoklát (23km).

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné 15.000,Kč

Záloha na energie 3500,Kč

(vodné/stočné, vytápění)

Elektřina bude převedena na nájemníka

Kauce 30.000,Kč

Provize realitní kanceláře 15.000,Kč

Prohlídka nemovitosti bude umožněna až po vyplnění krátkého dotazníku zájemce, který Vám rádi zašleme po obdržení Vaší poptávky.

Upozornění / Disclaimer: Tento inzerát má pouze informativní charakter a nepředstavuje závaznou nabídku ve smyslu občanského zákoníku. Všechny uvedené údaje vycházejí z podkladů poskytnutých majitelem nemovitosti. Reality Brodan & Kutzendorfer si vyhrazují právo na úpravu nebo stažení inzerátu bez předchozího upozornění.