

Pronájem bytu 4+kk 94 m² Praha 4 Háje rezidenční komplex Milíčovský Háj, balkon, 2x WC, 2x garáž, sk

Jurkovičova, 14900, Praha 11, Praha



40 000 Kč
za měsíc

+popl. 7500



Vyřizuje

František Vicany

Tel.: 722 929 411

GSM: 722 929 411

E-mail:

vicany@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem slunného bytu 4+kk 94 m² P4 Háje, Jurkovičova, s balkónem 10 m², 2x WC, 2x garážové stání v suterénu domu + sklepní kóje. Byt se nachází v klidné ulici tvořící součást residenčního komplexu Milíčovský Háj oceněného pro svůj vysoký standard a pasivní energetický charakter, ve 4.patře moderního bytového domu (SKANSKA). Ze vstupního prostoru - chodby bohatě vybavené vestavěnými skříněmi (vč. botníku a věšáků) lze vstoupit do samostatné šatny, ostatních neprůchozích pokojů a do místností sociálního zázemí. V obývacím pokoji je plně vybavená kuchyňská linka ve tvaru „U“ s kamenným dřezem (corian), barovým pultem, indukční varnou deskou, el. troubou, myčkou, digestoří a vestavěnou lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti 10 m². Některé pokoje mají zabudované vestavěné skříně, součástí ložnice je místnost se samostatným WC. V pokojích a chodbě je položena světlá plovoucí podlaha, v šatně a soc. zázemí pak keramická dlažba. Druhé samostatné WC a koupelna s vanou a sprchovým koutem (vč. místa pro umístění automatické pračky) jsou přístupné z centrální chodby. Součástí bytu jsou 2 garážová stání v suterénu domu a sklepní kóje. Vstupní dveře do bytu jsou v bezpečnostním provedení NEXT, vstup do domu na el. čip. V bytu je rozvod TV, teplá voda a topení (radiátory s termohlavicemi) je dálkové. Byt se nachází v lokalitě v těsném sousedství Milíčovského lesa s množstvím pěších tras vhodných pro turistiku nebo jízdu na kole. V okolí jsou udržované parkové plochy s

množstvím zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, obchody a veškerá občanská vybavenost. Lokalita má vynikající dopravní dostupnost – 5 min metro Háje, 1 min zastávka BUS, 7 min. autem na D1. K nastěhování ihned, doporučuji. Ev. číslo: 653198.