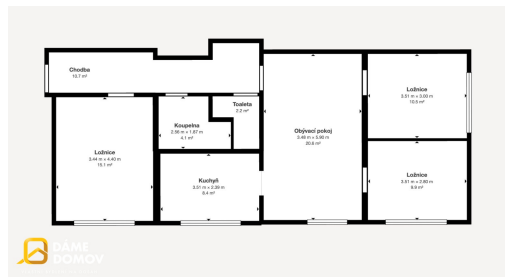


Prodej bytu 4+1 84 m², Zlín

Ševcovská, 76001, Zlín



6 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eduard Diakov**Tel.:** 607 092 690**GSM:** +420 608 376 455**E-mail:**

diakov@damedomov.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	14
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prostorné bydlení v samotném centru Zlína s krásným výhledem?

Máme pro Vás ideální řešení - byt 4+1 o rozloze 84 m² s balkonem (3 m²), samostatnou komorou na patře u bytu a sklepní kóji v suterénu domu, na adrese Zlín, ul. Ševcovská.

Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí, která bude dončena v lednu 2026.

Jsou zde nové kompletní rozvody elektřiny, odpadů a vody. V bytě je rovněž zaveden optický kabel pro internetové připojení. Instalovány byly nové radiátory. V celém bytě jsou nové jemnozrnné omítky, sádkartonové podhledy a vyrovnané podlahy nivelační stěrkou. Připraveny jsou rozvody pro elektricky ovládané předokenní žaluzie. Součástí jsou také bezpečnostní ocelové bytové dveře Bedex.

V bytě budou také nové vinylové podlahy, nové interiérové dveře včetně obložek, a kompletní sanitární zařízení (koupelna + WC)

Mezi další velké výhody domu patří dva výtahy (jeden velký v patře, druhý standardní v mezipatře), prádelna, sušárna, prostorná kolárna/kočárkárna a bezbariérový přístup až k bytu.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací – zateplení, výměna oken, nová střecha i veškeré technologie domu. Všechny vstupy do objektu jsou pod kamerovým systémem se záznamem. Vstup do domu je bezbariérový a přístup do společných prostor je řešen pomocí bezpečnostního čipu.

Byt je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale díky své atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností (školky, školy, potraviny, restaurace, MHD a mnoho dalšího) a perfektní dostupností se jedná také o skvělou investiční příležitost.

V rámci našich služeb zajistíme i bezpečné financování na klíč.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.
Těšíme se na setkání – Eduard Diakov & Dáma Domov