



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dvou samostatných bytech 2+1 ve Zlíně, místní část Kostelec (ulice Lešenská). Dům je ideální pro dvougenerační bydlení, dvě spřátelené rodiny nebo kombinaci bydlení a kanceláře/podnikání. V domě jsou pouze dvě bytové jednotky, v 1. nadzemním podlaží byt 2+1 o výměře cca 78 m<sup>2</sup>, ve 2. nadzemním podlaží byt 2+1 o výměře cca 75 m<sup>2</sup>, ke každému bytu náleží prostorný sklep. Celkem tak dům nabízí zhruba 150 m<sup>2</sup> obytné plochy plus sklepní prostory. Oba byty prošly kompletní rekonstrukcí a jsou moderně a funkčně řešeny. Kuchyně jsou vybavené vestavnými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice, mrazák, část spotřebičů značky BOSCH), na kuchyň navazuje jídelní kout a obývací část. Ložnice je možné po dohodě dovybavit stylovou masivní postelí a ložnicovým nábytkem. Koupelny jsou nové, s vanou či sprchovým koutem, koupelnovým nábytkem, přípojkou na pračku, podlahovým vytápěním a otopným žebříkem. V celém domě jsou kvalitní podlahy (plovoucí dřevěné či vinyl), v oknech žaluzie a sítě proti hmyzu. Každý byt má vlastní topení a ohřev vody (plynový kotel, bojler). Samozřejmostí jsou datové rozvody, internet a TV. Ve sklepních prostorách je dostatek úložných míst, k dispozici je pracovní ponk, nářadí na údržbu domu a zahrady, sekačka a velký mrazák. K domu náleží udržovaná zahrada o výměře cca 350 m<sup>2</sup>, kombinace okrasné zeleně, květin, jehličnanů a travnaté plochy vhodné i pro sportovní aktivity. Na zahradě je pergola s posezením (cca 15 m<sup>2</sup>), ideální pro grilování a posezení s rodinou nebo přáteli, pohodlně zde posedí i 10 osob. Parkování je zajištěno přímo na pozemku ve dvou krytých stáních, vždy jedno stání pro každý byt, vjezd je přes elektrickou bránu na dálkové ovládání, další parkování je možné v blízkém okolí domu. Dům se nachází v centru obce Kostelec ve velmi klidné a příjemné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností: MHD je cca 100 m, školka přibližně 60 m, škola asi 250 m, restaurace 70 m, dětské hřiště 120 m, v docházkové vzdálenosti je zdravotní středisko, pošta, obchody a další služby. Cyklostezka je asi 200 m od domu, ZOO Lešná přibližně 800 m. Pronájem je určen pro solidní, spolehlivé nájemníky, dům je vhodný pro rodinu, dvě rodiny nebo kombinaci bydlení a podnikání a je ihned k nastěhování. Nájemné se platí čtvrtletně dopředu, vratná kauce 100.000 Kč, provize RK ve výši měsíčního nájmu vč. energií. V případě zájmu o více informací mě prosím kontaktujte.