

Prodej bytu 3+1, 64 m², Mariánské Lázně, ul. Hroznatova

Hroznatova, 35301, Mariánské Lázně



3 439 500 Kč

za nemovitost

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Belobrad Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: sídliště

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 64 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 3+1 o užitné ploše 65 m², umístěného ve čtvrtém podlaží panelového domu v oblíbené a vyhledávané části města Mariánské Lázně - Úšovice. Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí která zahrnovala výměnu rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Rovněž se v jednotce položily nové vinylové podlahy. Byt se skládá ze tří obytných místností, kuchyně s novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, koupelny a samostatného WC. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění a ohřev vody je řešen dálkově. K jednotce náleží sklepní kóje v mezipatře domu. Vzhledem ke svému umístění na sídlišti, má byt vynikající přístup ke všem důležitým občanským vybavenostem a službám. Tento byt je ideálním řešením pro každého, kdo hledá příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic, v klidné, ale přitom dobře dostupné lokalitě, kousek od veškeré potřebné infrastruktury. Pro více informací a termín prohlídky na konaném prohlídkovém dni 17.12.2025 kontaktujte makléře.