

Pronájem moderního bytu 3+kk se zahradou a parkováním - Rodov Smiřice



25 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Sabina Kotrčová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail:

sabina.kotrcova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a prostorný byt 3+kk v oblíbené lokalitě Rodov, který poskytuje komfortní bydlení s pocitem rodinného domu. Velkou výhodou je vlastní zahrada se zastřešenou terasou, která zve k rodinnému posezení, grilování nebo odpočinku po náročném dni. K bytu náleží také parkovací místo přímo u domu, což zajistí pohodlné každodenní parkování.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu. Kuchyň nabízí vše potřebné pro komfortní vaření a navazuje na obývací část, díky čemuž je prostor ideální pro společný čas s rodinou. Koupelna se sprchovým koutem a technická místnost. V patře jsou k dispozici dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Koupelna je vybavena vanou, má toaletu a okno pro přirozené větrání.

Rodov nabízí klidné bydlení v těsné blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost do Hradce Králové, kam se dostanete během několika minut autem. V blízkém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, přesto si

zde užijete příjemné a tiché prostředí.

Měsíční nájemné činí 25 990 Kč, měsíční zálohy na služby a vodu jsou ve výši 1 500 Kč. Spotřebu elektřiny si nájemce hradí sám. Vratná kauce činí 52 000 Kč. Provize RK 25 990 Kč + DPH. Smlouva se uzavírá na jeden rok s možností následného prodloužení. Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

Užijte si bydlení, které nabízí pohodlí, soukromí i skvělé zázemí pro každodenní život. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte kdykoliv.