

Zajímavý byt 2+1 59 m² s vlastní zahrádkou, komorou a sklepem - Děčichov

46401, Děčichov



2 490 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Lenka Sůrová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail:

surova@elitehomereality.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality exkluzivně nabízí k prodeji světlý byt 2+1 o podlahové ploše 56 m²,

Elite Home Reality s.r.o. nám. Soukenné 115/6, 460 07 Liberec, Tel.: 604 925 986, E-mail: info@elitehomereality.cz, web:

<https://www.elitehomereality.cz/>

jehož zásadním benefitem je oplocená soukromá zahrádka přímo pod okny bytu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a renovací a díky orientaci na jih je po celý den krásně prosvětlený. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, technickou místnost, ve které je umístěný vlastní elektrokotel a bojler pro ohřev teplé vody, a jsou zde připravené rozvody pro umístění a napojení pračky i sušičky. Dále byt nabízí koupelnu s vanou, samostatné WC, kuchyňský kout, ložnici a obývací pokoj s výhledem do zeleně. K bytu náleží také prostorná komora o velikosti 3 m² umístěná na chodbě přímo naproti vstupním dveřím do bytu, a samostatná drátěná kóje ve sklepě. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem, přičemž je možné po dohodě využívat také centrální kotel na pelety umístěný v suterénu domu, který slouží dvěma bytovým jednotkám. Voda je z obecního vodovodu a odpadní voda je svedena do centrální ČOV.

Dům se nachází na klidném místě obklopeném zelení v obci Dětrichov u Frýdlantu – vyhledávané lokalitě díky tichému prostředí a zároveň skvělé dostupnosti. Frýdlant v Čechách je vzdálený pouhých 5 minut jízdy a Liberec přibližně 25 minut, což zajišťuje rychlou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, služeb i krásné přírody Jizerských hor.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost, a to díky své poloze, soukromé zahrádce a možnosti okamžitého nastěhování. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi nezávazně zprostředkujeme.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.