

Jedinečná nabídka: Pozemek 1408 m² se stavbou k rekonstrukci nebo okamžitému bydlení

Šimonovická, Šimonovice



5 150 Kč
za m²

cena k jednání



Vyřizuje

Lenka Sůrová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail:

surova@elitehomereality.cz

Z

Celková plocha: 1 408 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality exkluzivně nabízí k prodeji pozemek ve vyhledávané obci Šimonovice, jehož zcela zásadním benefitem je existence stavby pro rodinnou rekreaci s č.ev. 6 o dispozici 3+1, která umožňuje okamžitě zahájit rekonstrukci, modernizaci, přestavbu a bez zbytečného čekání začít bydlet. Žádné roky strávené přípravami, projekty a povolovacími procesy – stavba je již evidována a připravena na to, aby se stala základem nového domova.

Pozemek je mírně skloněný, orientovaný směrem k přírodě a jeho spodní hranici lemuje Doubský potok s přílehlým remízem, což celému místu dodává výjimečnou atmosféru a naprostý klid. Přestože potok tvoří krásný přírodní prvek, nemovitost se nachází mimo záplavové území, což zajišťuje bezpečné a bezstarostné užívání pro budoucího majitele.

V ulici Šimonovická jsou vedeny veškeré hlavní inženýrské sítě, přičemž na pozemku jsou již připravené přípojky pro napojení na obecní vodovod a kanalizaci. To zásadně zjednodušuje veškeré stavební i rekonstrukční práce a urychluje proces budoucího využití.

Šimonovice patří k nejvyhledávanějším lokalitám v dojezdové vzdálenosti Liberce. Místo kombinuje klidné přírodní prostředí, široké možnosti aktivit v okolí a zároveň rychlou dostupnost města - Liberec je pouhých pár minut jízdy. Šimonovická ulice je navíc klidná, zelená, s minimem provozu a velmi příjemnou atmosférou.

Tento pozemek se stavbou představuje jedinečnou příležitost pro každého, kdo hledá prostor, kde lze bez odkladu začít realizovat svůj nový domov - s krásným přírodním rámem a ve výjimečné lokalitě.

Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.