

## Prodej chalupy, 130 m<sup>2</sup>, Zahrádka

33035, Zahrádka



**4 899 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stupka Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1621 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Zahrádka u Všerub. Tento samostatně stojící dům se smíšenou konstrukcí je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v malebném prostředí. Dům nabízí celkem 3 prostorné místnosti. Celková užitná plocha činí 160 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 1621 m<sup>2</sup>, který je ideální pro zahradničení nebo relaxaci. Dům je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Topení domu zajišťuje nový kotel na dřevo s akumulací nádrží, který je umístěn v nově vybudované kotelně. K dispozici je také garáž. Pokud hledáte útulný domov v příjemné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.