

## Prodej bytu 2+kk, Železnice

Tyršova, Železnice



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Pazderková**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420737401304

**E-mail:**

[marcela.pazderkova@era-reality.cz](mailto:marcela.pazderkova@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji byt o dispozici 2+kk o velikosti 36,76 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře bytového domu v malebné obci Železnice necelých 6 km od Jičína.

Budova prošla v roce 2015 kompletní rekonstrukcí, kdy byly původní lázně citlivě proměněny v moderní bytové jednotky.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- koupelna
- samostatný pokoj
- pokoj s kuchyňským koutem

Technické informace:

- vytápění: vlastní elektrický kotel
- ohřev vody: vlastní bojler
- nízké provozní náklady

Díky tomu, že dům dříve sloužil jako lázně, mají dnes jeho obyvatelé k dispozici vlastní společný bazén, který dodává bydlení výjimečný komfort a atmosféru, kterou v běžných bytových domech nenajdete. Skvělé místo k relaxaci po práci i pro letní dny.

Byt je díky své dispozici ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investice k pronájmu.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.