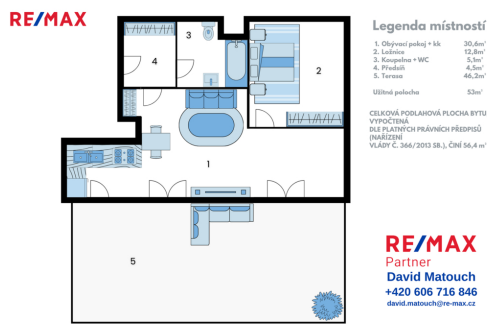


## Pronájem bytu 2+kk s prostornou terasou

Klausova, Praha 13, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby ve výši cca 3.500,- Kč/měs.;  
kauce 2x nájem



Vyřizuje

**David Matouch**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420606716846

**E-mail:**

david.matouch@re-max.cz

|                              |                   |                                  |                             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m²                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m², umístěný ve 3. patře moderního bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha – Stodůlky, ulice Klausova. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností.

Velkým benefitem je prostorná terasa, která nabízí dostatek místa pro relaxaci po náročném dni, letní grilování nebo příjemné posezení s přáteli. Díky orientaci na jižní stranu a patru je terasa příjemně prosvětlená a poskytuje klidné místo s hezkým výhledem do okolí. Byt bude předáván novému nájemci nezařízený.

Byt se vyznačuje moderním a praktickým dispozičním řešením – obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, ložnice nabízí dostatek prostoru pro velkou postel i úložné prostory a koupelna je vybavena kvalitní sanitou. Součástí je také předsíň s místem na botník či vestavěnou skříň. Interiér působí čistým a útulným dojmem.

Praha – Stodůlky je oblíbená pro svou kombinaci klidného prostředí a skvělé dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost a místa pro volnočasové aktivity.

Stanice metro B Lužiny je vzdálena jen pár minut chůze, což zajišťuje pohodlné spojení po celé Praze. Parkování možné v budově.