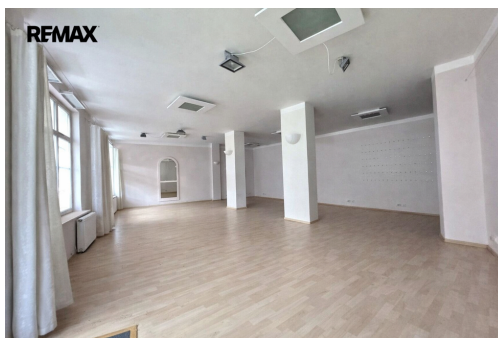


Prodej obchodního prostoru 219,4 m², Hluboká nad Vltavou

Masarykova, Hluboká nad Vltavou



6 630 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**karel.exl@re-max.cz

Plocha kanceláří:	219 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní prostor o výměře 219,4 m², nacházející se v historickém městě Hluboká nad Vltavou, v blízkosti centra, konkrétně v ulici Masarykova. Tento přízemní prostor má vstup z podloubí historického domu, což dodává celé lokalitě jedinečný charakter.

Interiér se vyznačuje prosklenou galerií, díky které je prostor dostatečně prosvětlený a ideální pro vystavení zboží či reklamy. Při vstupu do prostor se nachází velký vstupní prostor, který slouží jako galerie, a dále zde najdete několik menších místností, které mohou být využity jako sklady či kanceláře. K dispozici je také zázemí v podobě toalety a kuchyňky, což zajišťuje pohodlí pro pracovníky.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem s rozvody do radiátorů, tímto je řešen i ohřev vody. Vodovod i kanalizace jsou obecní.

Jednou z výhod tohoto prostoru je nákladní výtah a vykládací rampa v zadní části budovy, což usnadňuje manipulaci s nákladem. Příjezd ze zadní části domu a prostor pro nakládku jsou další nesporné výhody, které usnadňují logistiku. Parkování pro hosty je k dispozici veřejné, placené přímo před domem.

Tento prostor je ideální pro firmy, které hledají vhodné místo pro prodejnu, sklad nebo výrobu. Dostatek prostoru a zázemí v objektu také umožňuje poskytování služeb, např. kavárna, cukrárna, kadeřnictví, barber-shop, zubní laboratoř, kosmetický salon, sportovní aktivity, fitness, vzdělávací centrum, atd... prostor představuje ideální řešení i pro firmy zaměstnávající více pracovníků. Vzhledem k lokalitě a dispozici je možné prostor předělat i na byt, což by mohlo představovat zajímavou investiční příležitost či příležitost k příjemnému bydlení.

Hluboká nad Vltavou je jedním z nejoblíbenějších míst na jihu Čech, známá svým půvabným historickým centrem a ikonickým zámekem, který je vyhledávaným turistickým cílem. Město se pyšní nejen bohatou historií, ale také rozmanitou nabídkou kulturního vyžití, restaurací a obchodů. Okolí nabízí příležitosti pro sportovní a rekreační aktivity, jako je cyklistika nebo procházky v malebné přírodě.

Díky své strategické poloze je Hluboká nad Vltavou dobře dostupná a poskytuje návštěvníkům široké možnosti vyžití, což intenzivně přispívá k prosperitě místních podniků a zaručuje dobrou návštěvnost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.